

MOSCOW, 2019

ECCON LAND

PORTFOLIO



О НАС

Ландшафтная компания ECCON Land входит в Группу компаний ECCON GROUP, которая с 2000 года способствует развитию строительной отрасли. Деятельность ECCON GROUP – это 18 лет ведения интеллектуального бизнеса, направленного на улучшение экономических показателей строительных и девелоперских компаний России.

Офисы ECCON Land расположены в Москве, Бадене (Австрия), Нур-Султане (Казахстан).

ECCON Land генерирует решения, создающие бизнес-ценность за счет использования инновационных технологий дизайна общественных пространств девелоперских проектов.

ECCON Land создает ландшафтный дизайн пространств, который увеличивает стоимость проекта и его продажи. Основная ценность создаваемых пространств – это ощущения попадающего в них человека. Восторг, вдохновение, радость. Желание проводить в них больше времени – смотреть, дышать, наслаждаться и восстанавливать ресурсное состояние для дальнейшей самореализации.

Специалисты ECCON Land с любовью раскрывают душу каждого пространства с помощью архитектурно-ландшафтных инструментов и мира растений.

ECCON Land в 2019 году объединилась с австрийской компанией Maschinenhof, занятой строительством инфраструктуры в городской и природной среде (преобразование рельефа, создание искусственных водоемов, горнолыжных трасс и спусков, велотрасс).



НАШИ УСЛУГИ



СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ БРЕНДА – ПРОЕКТА

в сегменте жилой недвижимости или городских общественных пространствах. Маркетинговые и социологические исследования, позиционирование проекта, нейминг, фирменный стиль.

ЧАСТНЫЕ САДЫ

Разработка индивидуального целостного сада под ключ.



РАЗРАБОТКА АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНОЙ КОНЦЕПЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

для девелоперов (микрорайоны и загородные поселки) и государственных заказчиков (парки, бульвары, скверы).

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка полного пакета рабочей документации.



СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Работы по благоустройству, в том числе формирование рельефов (геопластика), водоемов, возведение конструкций и создание арт-объектов.

ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

в проект, подготовка пресс-релизов по итогам проекта, освещение в СМИ, презентации.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Высадка растений: от цветников до крупномеров.

СЕЗОННЫЙ АГРОТЕХНИЧЕСКИЙ УХОД ЗА РАСТЕНИЯМИ

ПАРТНЕРЫ



ОЛЬГА
ГАРАЩЕНКО

(Россия)

Основатель и руководитель
ЕССОН Land. Ландшафтный
дизайнер, бизнес-
консультант.



ЛЕОПОЛЬД
РАЙТЕРЕР

(Австрия)

Партнер ЕССОН Land. Инженер
по строительству инфраструкту-
ры в городской и природной
среде.



ЛЕКА
ОЖИК

(Россия)

Младший партнер ЕССОН
Land. Ландшафтный
архитектор.

НАШИ ПОБЕДЫ

- Третье место на Международном фестивале «Moscow Flower Show» в номинации «Арт-объекты», проект «Скамья-лента в стиле абстракционизма» (2013);
- Первое место в конкурсе Администрации Президента РФ «Шереметьевские ландшафты», проект «Дендропарк Василия Кандинского» (2014);
- Первое место Urban Awards «Лучший жилищный комплекс комфорт-класса», проект «ЖК Парк Апрель, Kaskad Family» (2017);
- Первое место Move Realty Awards «Проект года малоэтажного строительства Московской области», проект «ЖК Парк Апрель, Kaskad Family» (2018).

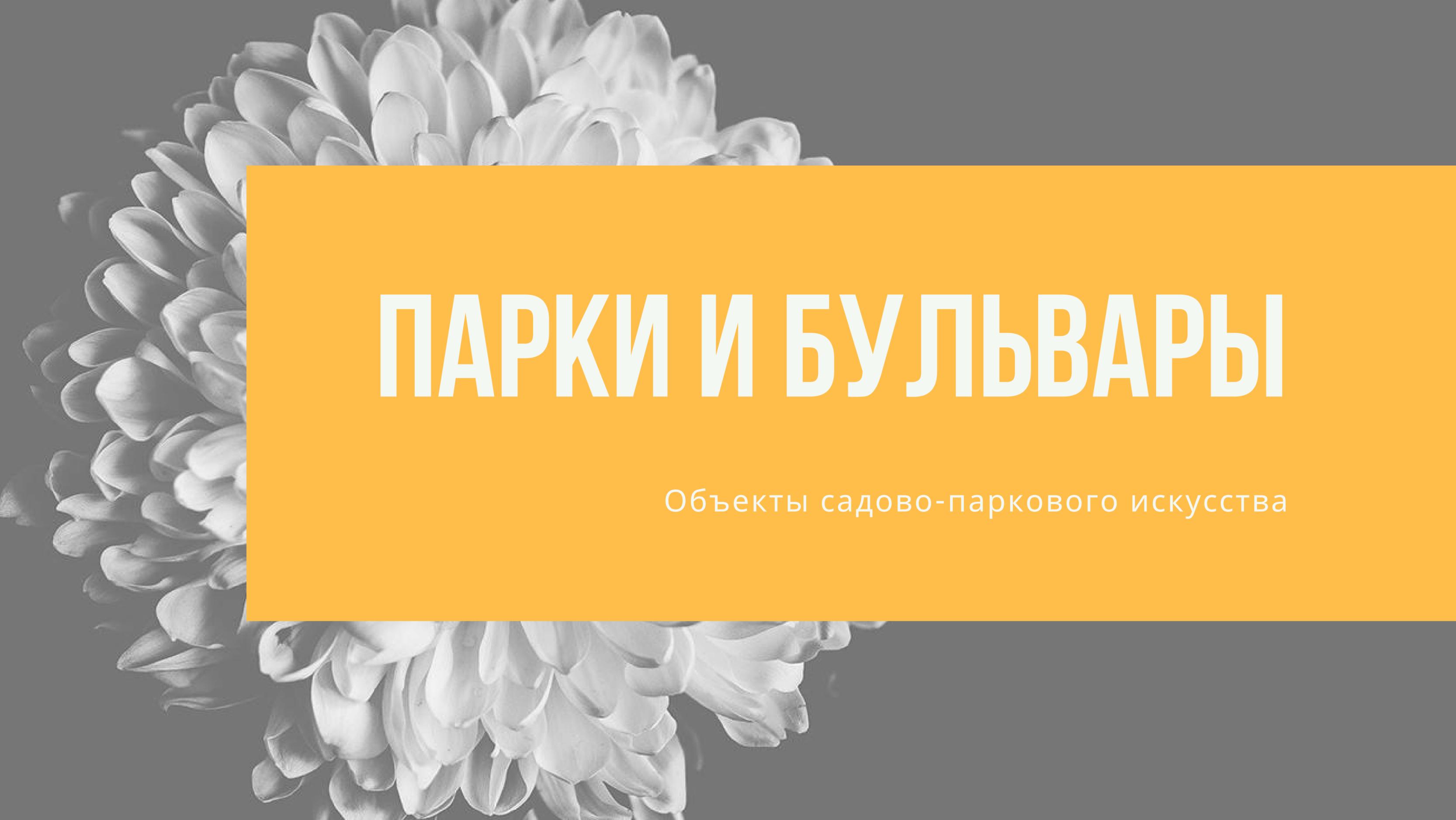


“

УНИКАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ УСПЕШНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Алгоритм ECSON Land:

- Выбор и комплексный анализ территории, ограничения проекта
- Анализ целевой аудитории, инструменты для сбора данных
- Программирование общественного пространства, формирование функциональной модели
- Идея проекта для создания архитектурной концепции, источники идей
- Доработка архитектурной концепции с учетом принципов салютогенного дизайна
(в т.ч. создание третьих мест и целительных пространств)



ПАРКИ И БУЛЬВАРЫ

Объекты садово-паркового искусства



Дендро-парк В.Кандинского

Первое место в конкурсе

Администрации Президента РФ
«Шереметьевские ландшафты»

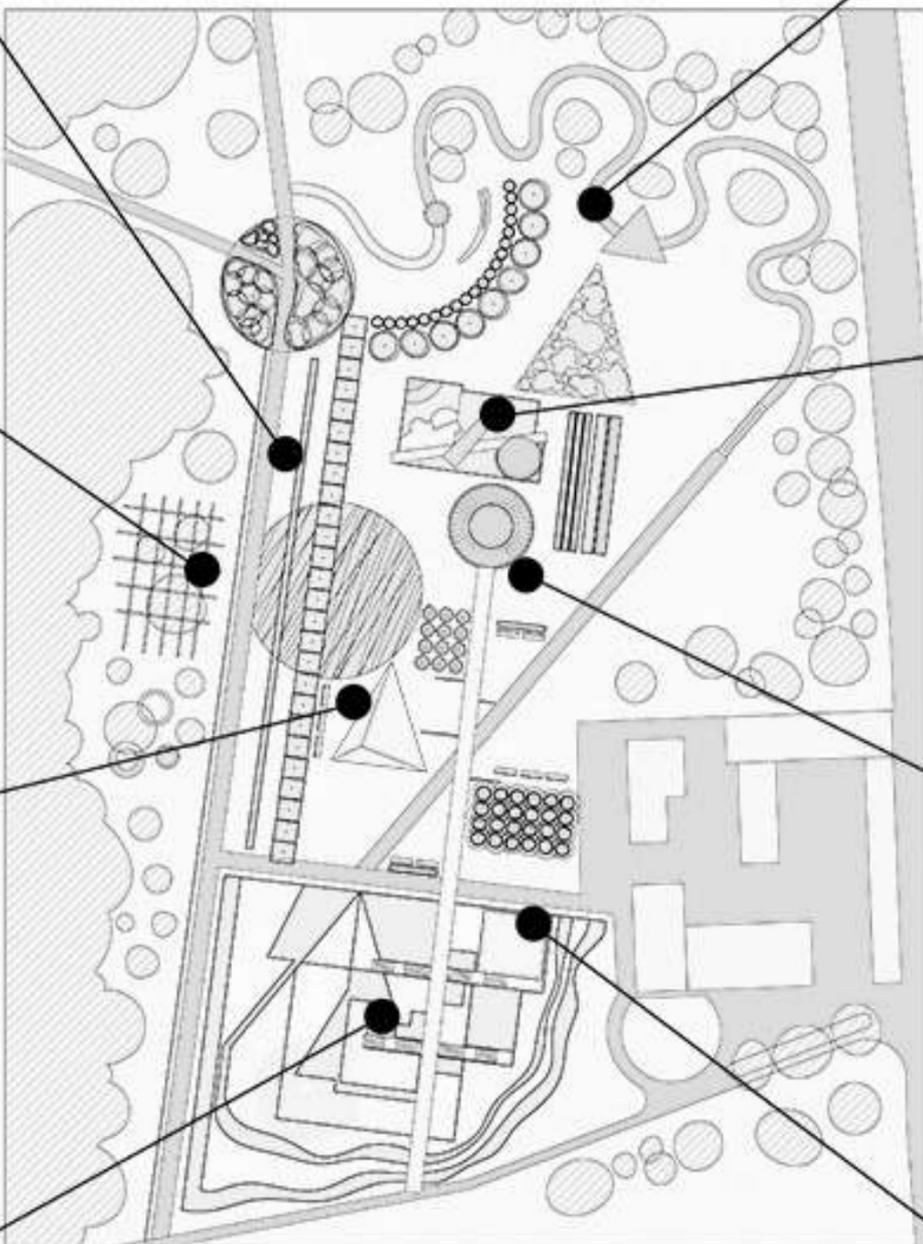
Концепция проекта

Инструментом привлечения инвестиций в туристический бизнес или частью государственной политики все больше становится современное искусство. Василий Кандинский - известный мировой бренд.

Мы предлагаем столкнуть ландшафтный дизайн парков с активным творчеством В.Кандинского, основоположника абстракционизма в изобразительном искусстве.

Генплан парка основан на работе Кандинского «Смягченная конструкция». В каждой новой области парка мы открываем для себя новые интерпретации других работ мастера. Композиция в композиции, так называл это Кандинский.













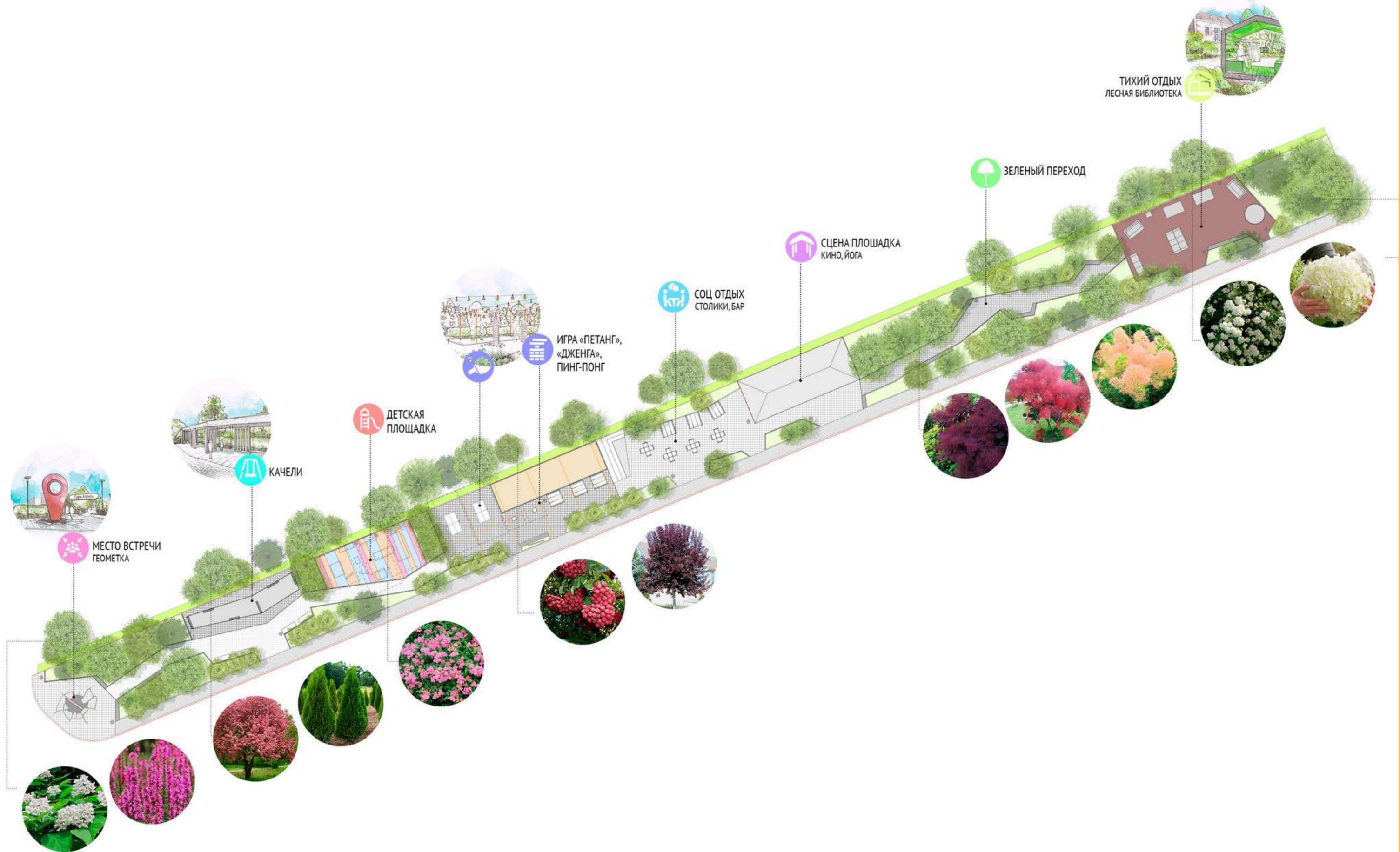
Бульвар

Дизайн и озеленение
бульвара в ЖК "Парк Апрель"
Московская область, 2017

2300 м² - S проектирования

185 м - длина бульвара

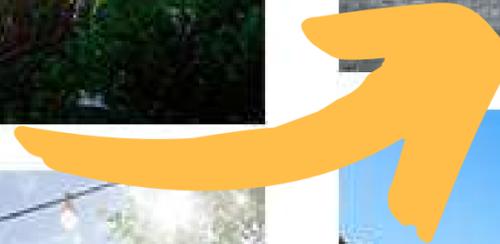
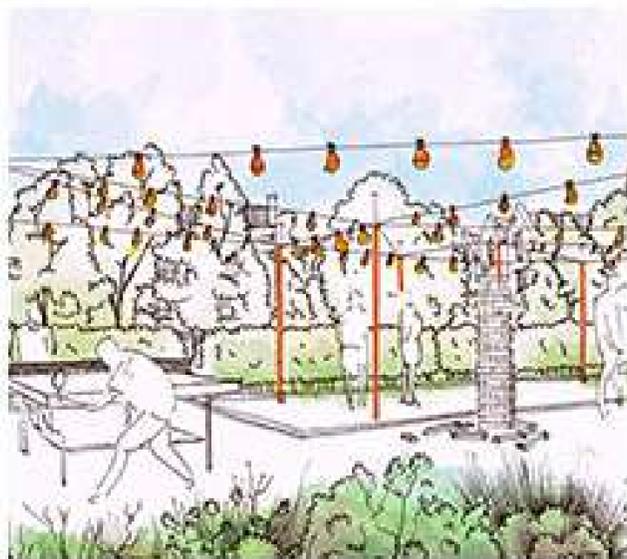
1300 высажено растений





СКЕТЧИ &
ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО
ПРОЕКТА



СКЕТЧИ &
ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО
ПРОЕКТА



Бульвар "Симфония
счастливой жизни"



Детали



Бульвар "Симфония
счастливой жизни"



Детали





Открытие бульвара

Осень 2017



I МЕСТО Urban Awards

Лучший строящийся жилой комплекс
комфорт-класса Московской области
"Парк Апрель"



Бульвар

ЖК "Каскад Парк - 2"

Проектирование и озеленение
бульвара. г.Подольск, МО, 2018



Схема бульвара



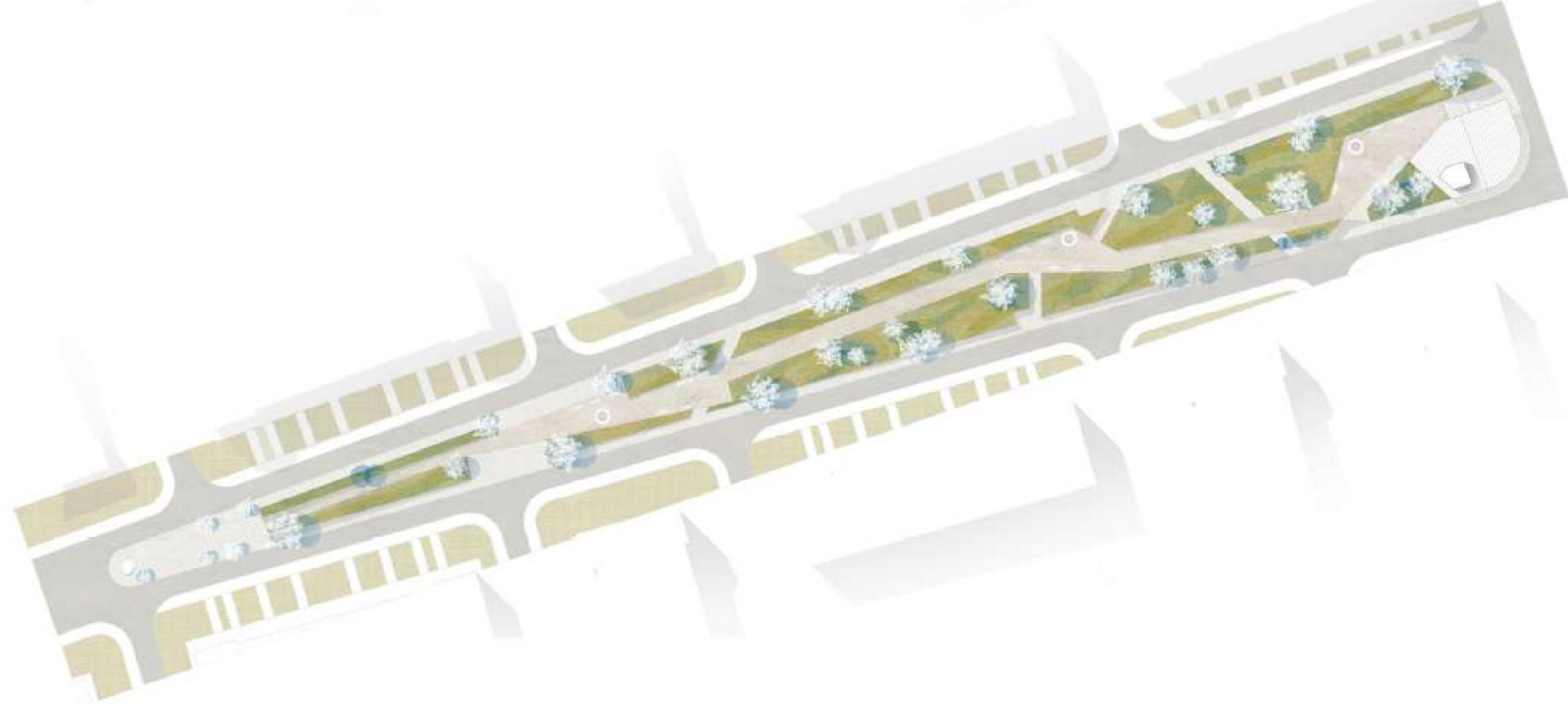
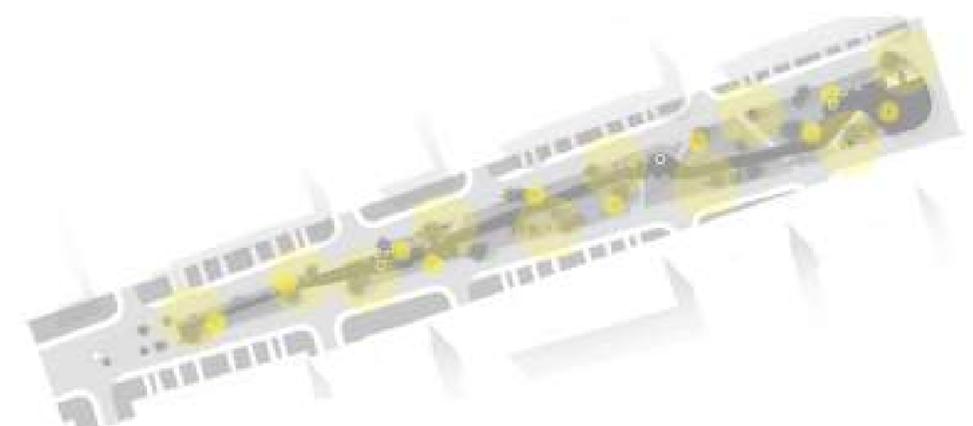
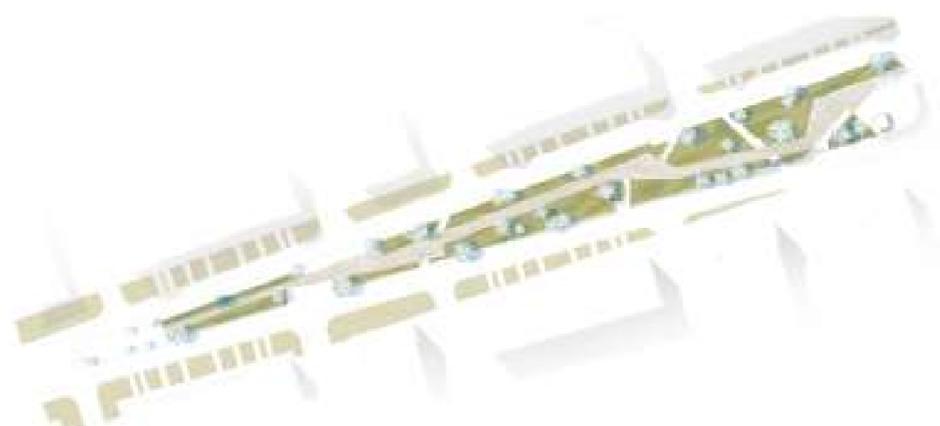


СХЕМА МОЩЕНИЯ

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФов и ОСВЕЩЕНИЯ





Высажено



86 курпномеров



256 цветов



880 кустарников



Перголы по
индивидуальному проекту



Детали





Перголы по
индивидуальному проекту



Детали



Озеленение



Бульвар в ЖК "Каскад Парк"

Дополнительные работы по озеленению. Высадили более 2500 деревьев, кустарников и цветов.

До/После



До/После



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА
Благоустройство территории

Концепция парка

ЖК "Каскад Парк-2"

г.Подольск, МО, 2018



СХЕМА ВКЛЮЧЕНИЯ ПАВИЛЬОНОВ

ЛЕСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
(БЕСЕДКИ, ИНФОРМАЦИЯ, НА-
БЛЮДАТЕЛЬНЫЕ ВЫШКИ)

ПАВИЛЬОН ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
(МОРОЖЕНОЕ, МАНИКЮР,
БУККРОССИНГ)

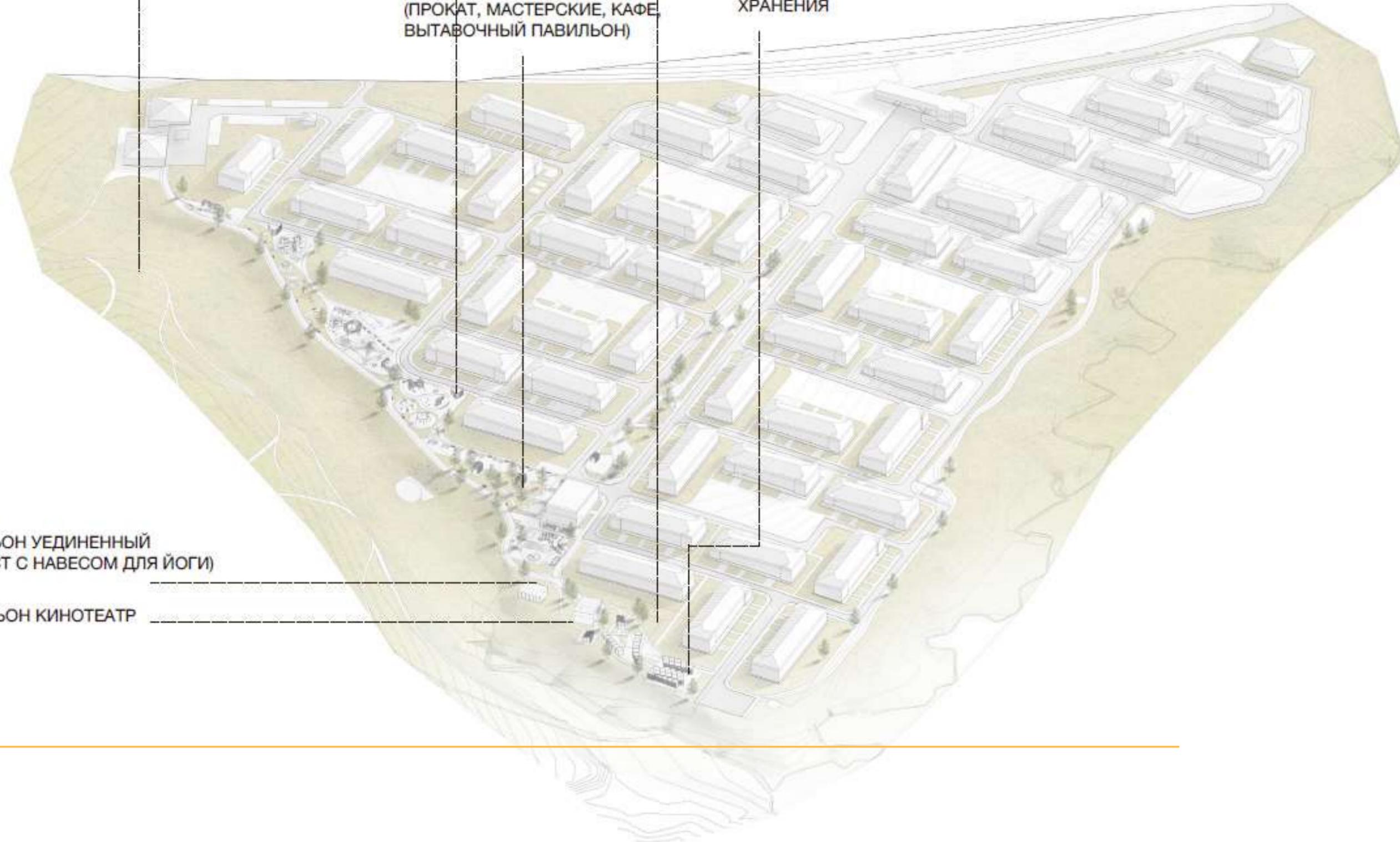
ПАВИЛЬОН ТИХОЙ ЗОНЫ
(ПРОКАТ, КОВОРКИНГ)

ПАВИЛЬОН ГОРОДСКОЙ
(ПРОКАТ, МАСТЕРСКИЕ, КАФЕ,
ВЫТАВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН)

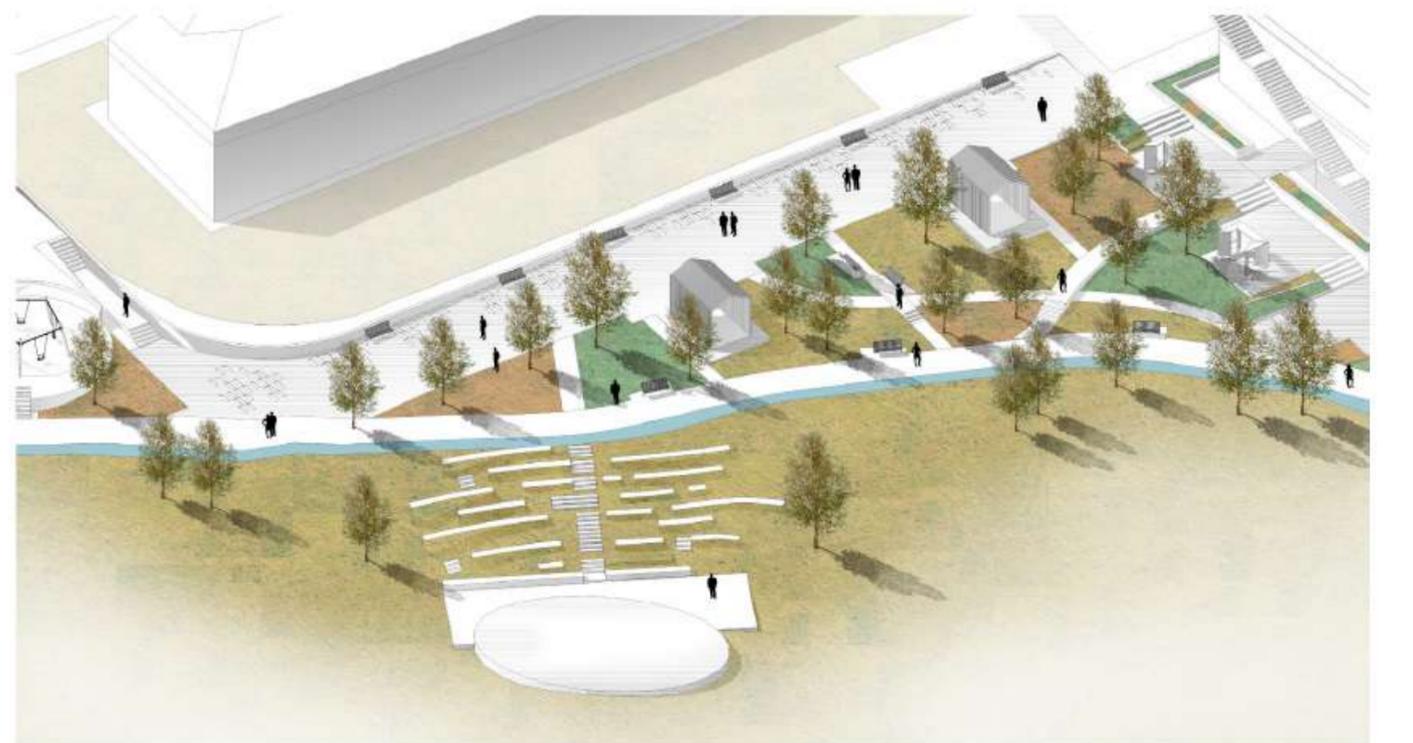
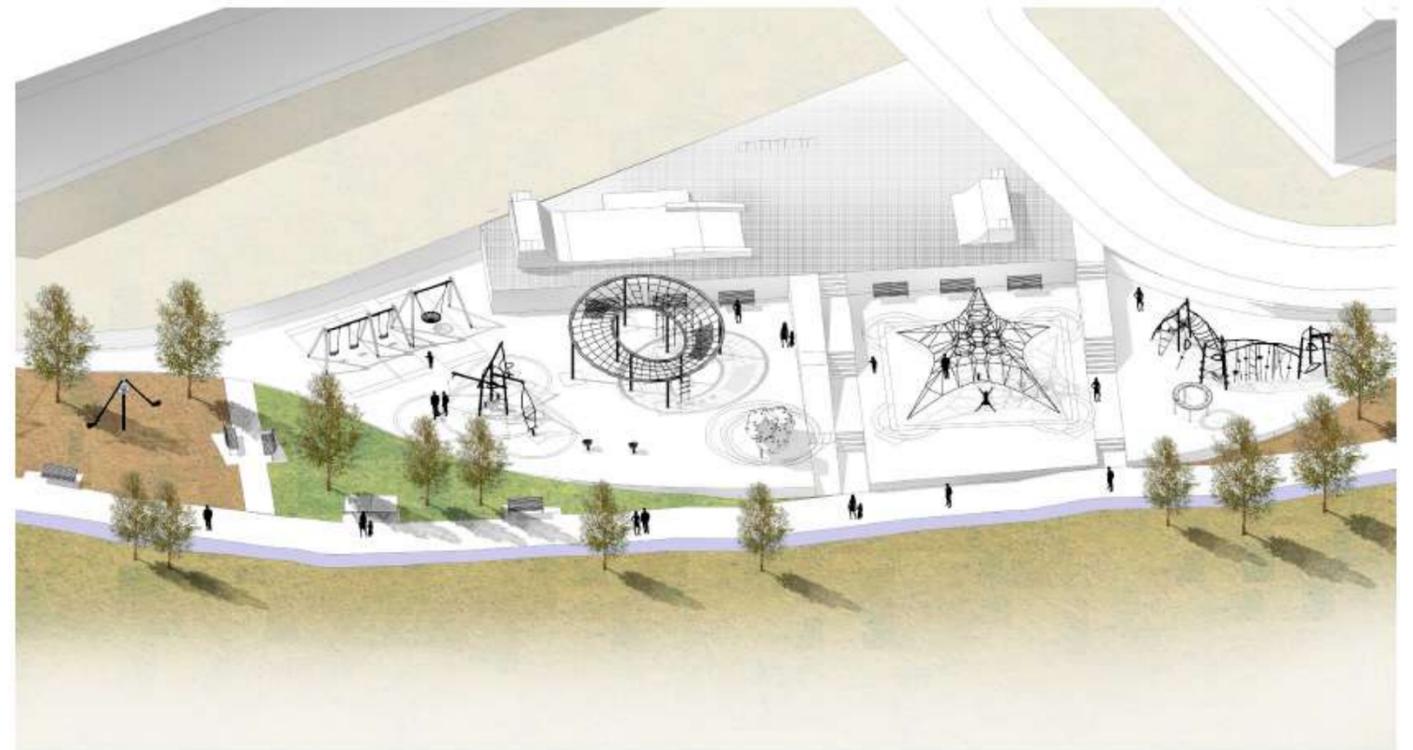
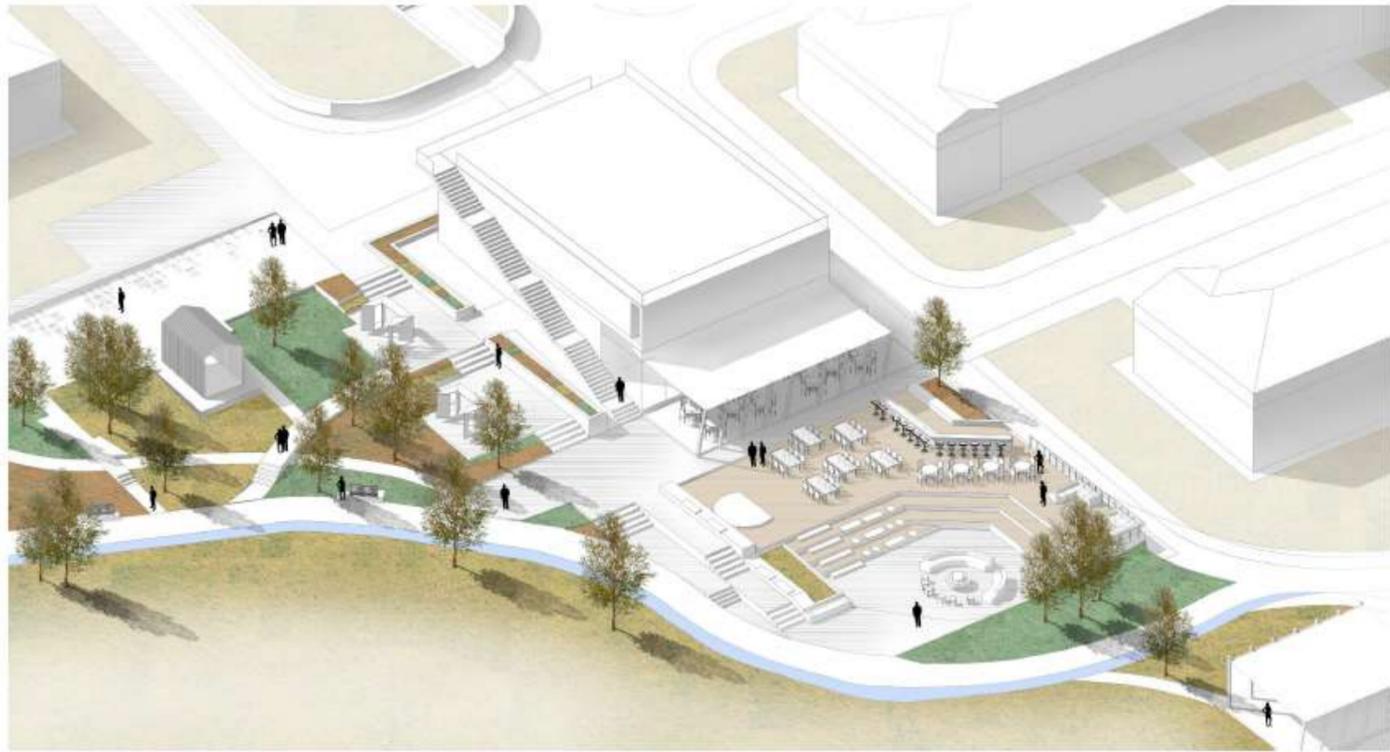
ПАВИЛЬОН СЕЗОННОГО
ХРАНЕНИЯ

ПАВИЛЬОН УЕДИНЕННЫЙ
(ПОМОСТ С НАВЕСОМ ДЛЯ ЙОГИ)

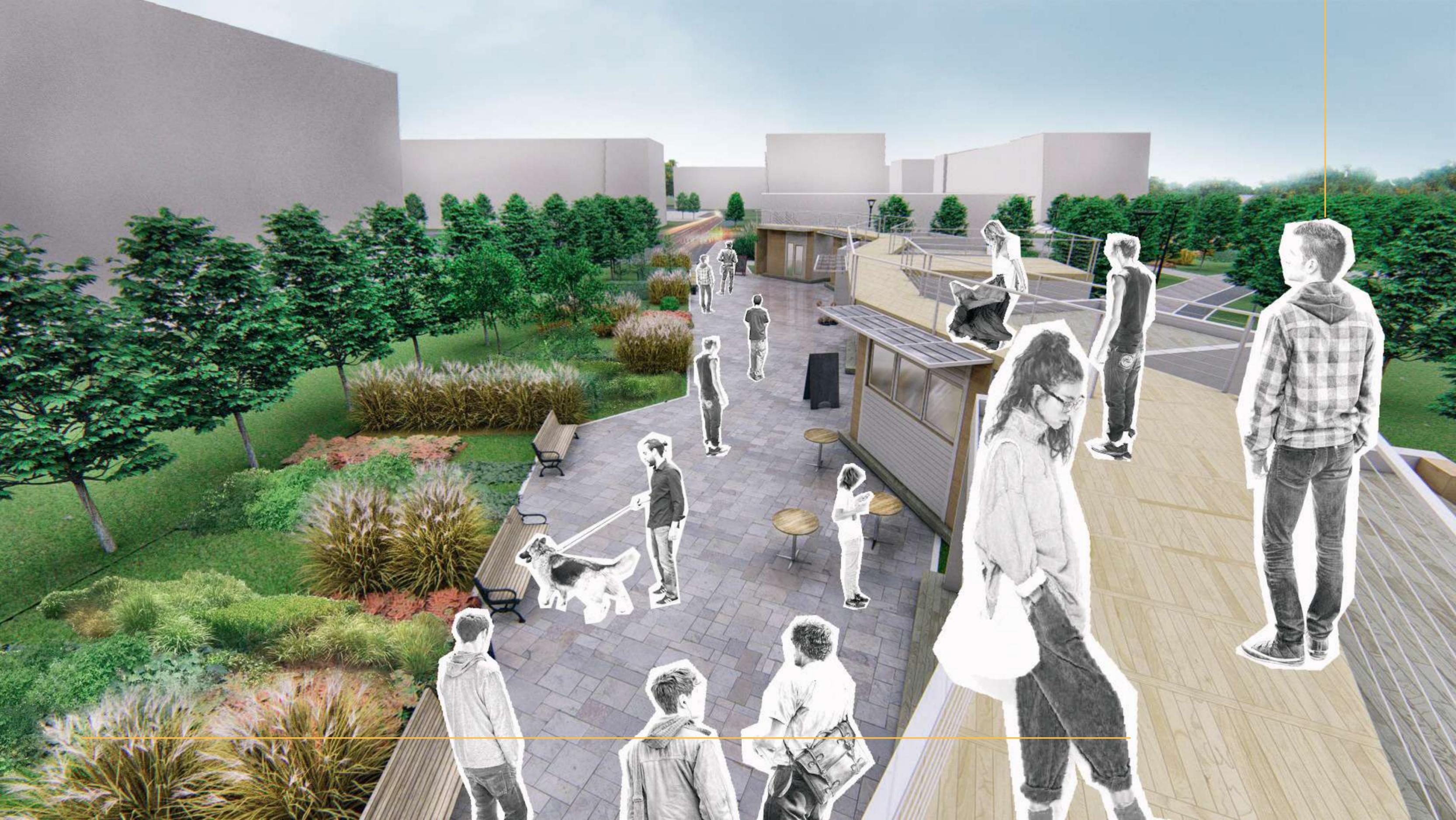
ПАВИЛЬОН КИНОТЕАТР



















ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

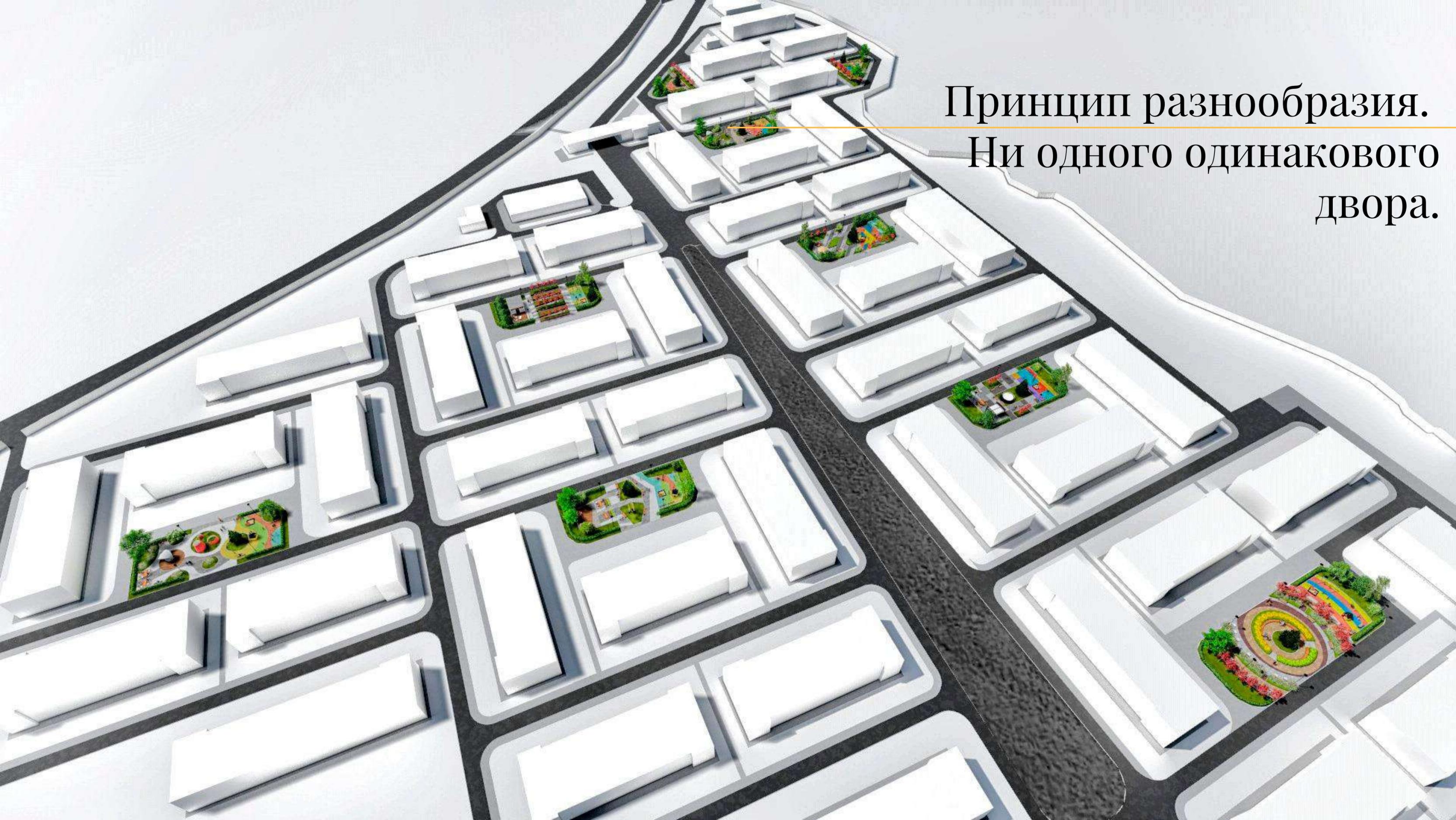
Авторские детские площадки и дворы



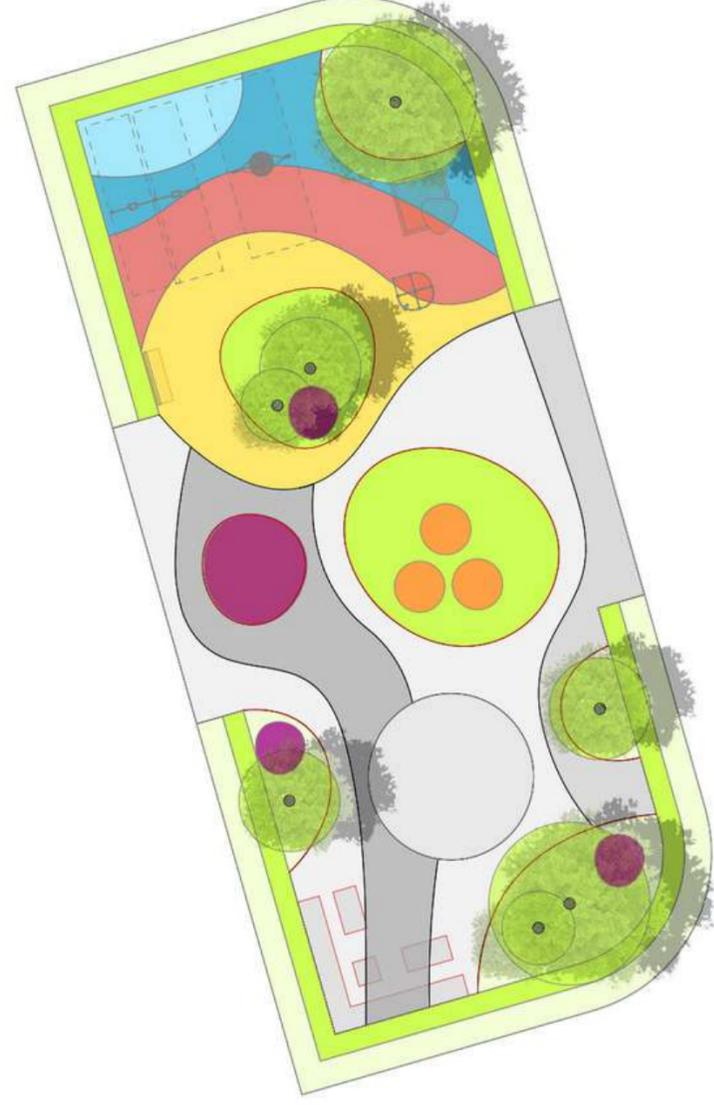
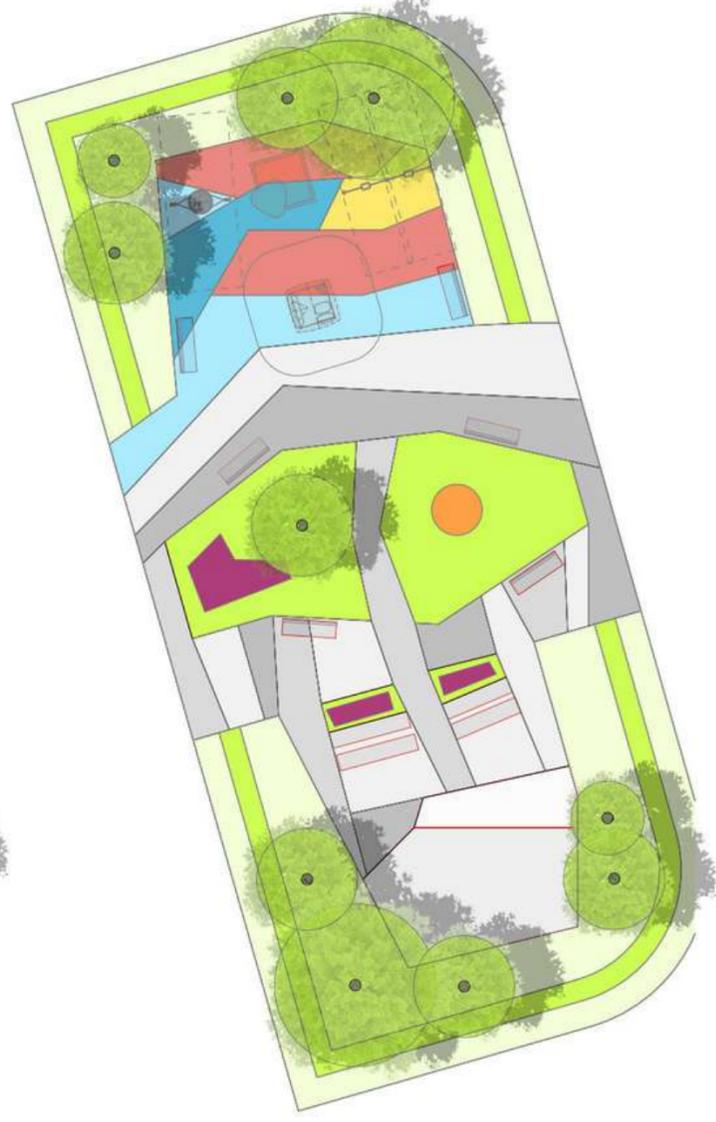
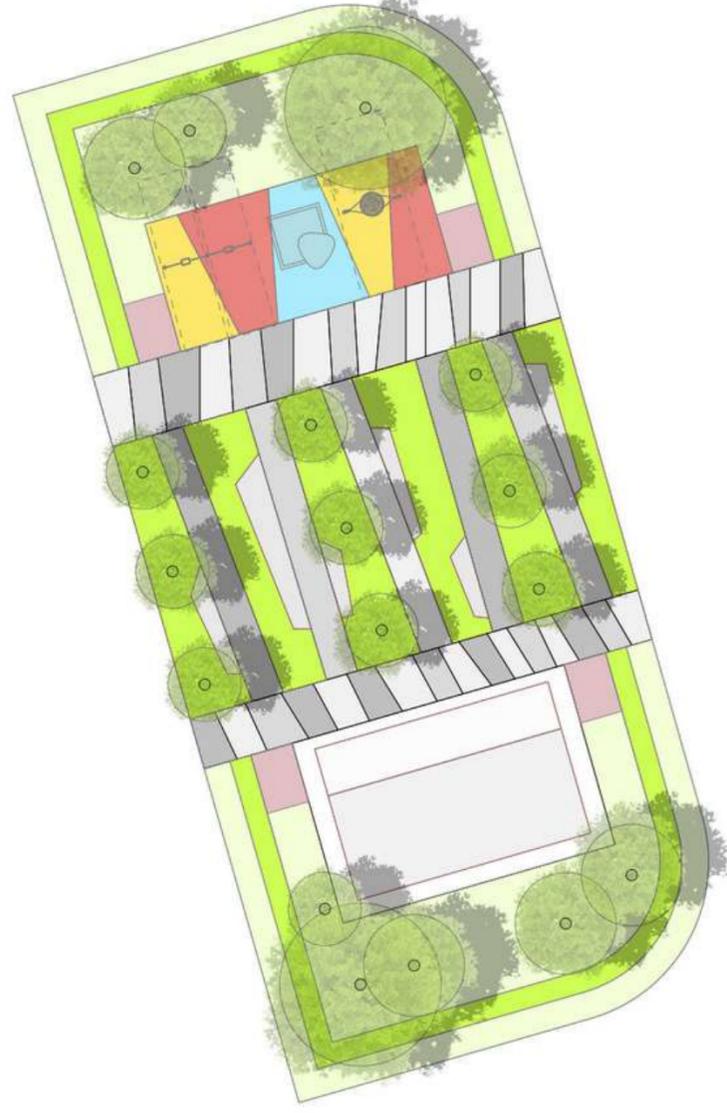
Концепция

ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ
ДВОРЫ ЗАГОРОДНОГО
ПОСЕЛКА

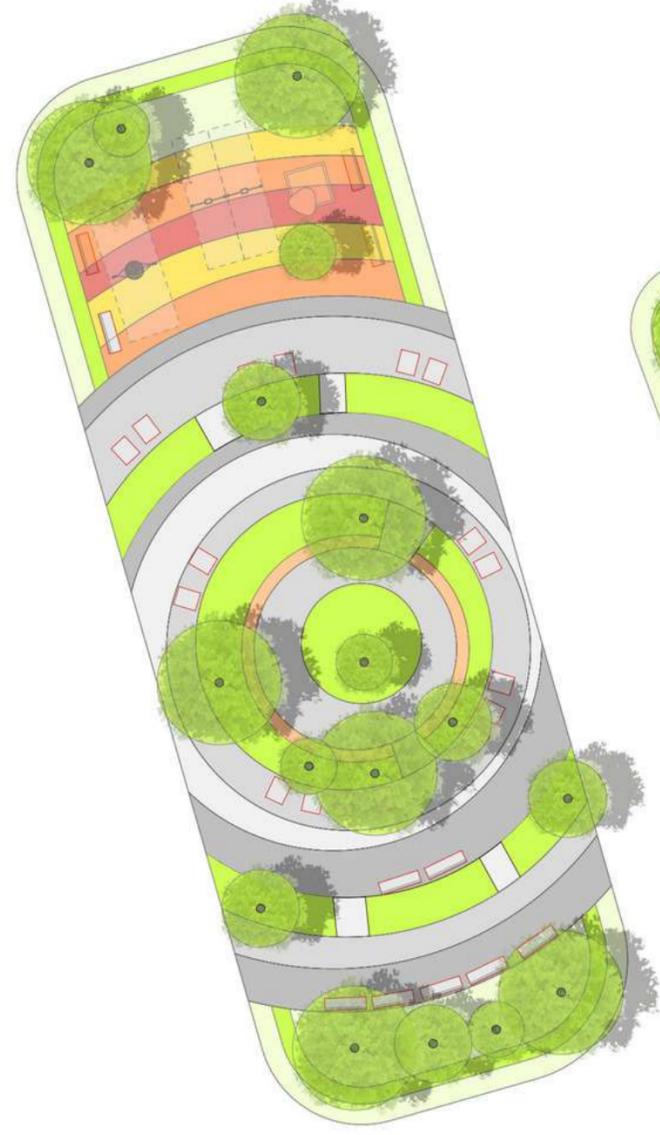
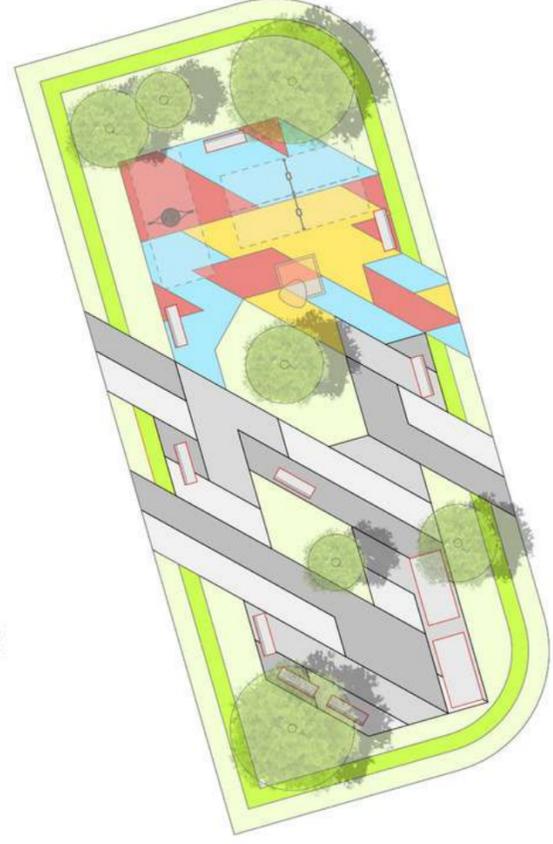
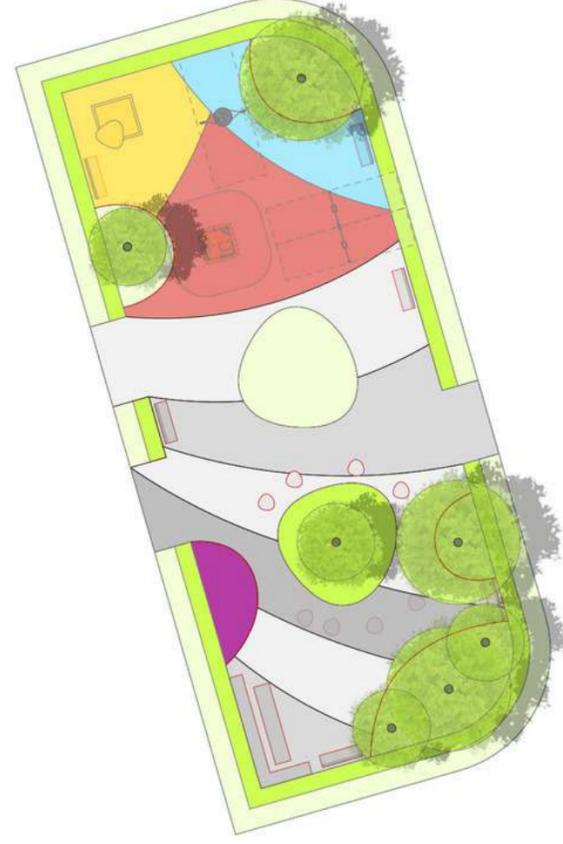
Принцип разнообразия.
Ни одного одинакового
двора.



Геометрия



Геометрия













Шесть дворов

Шесть музыкальных инструментов

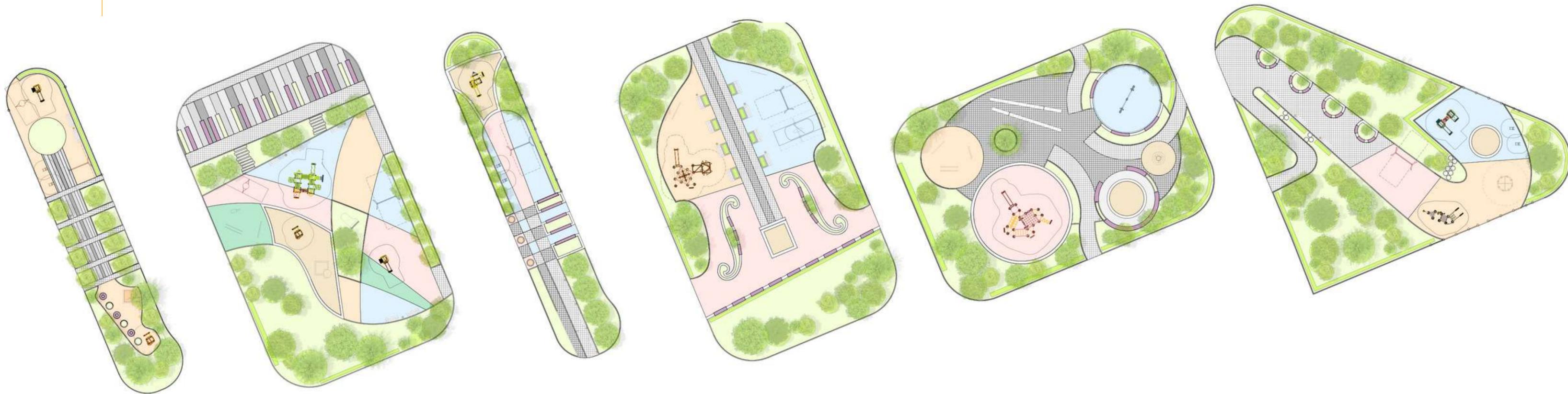
ЖК "Парк Апрель"
Московская область

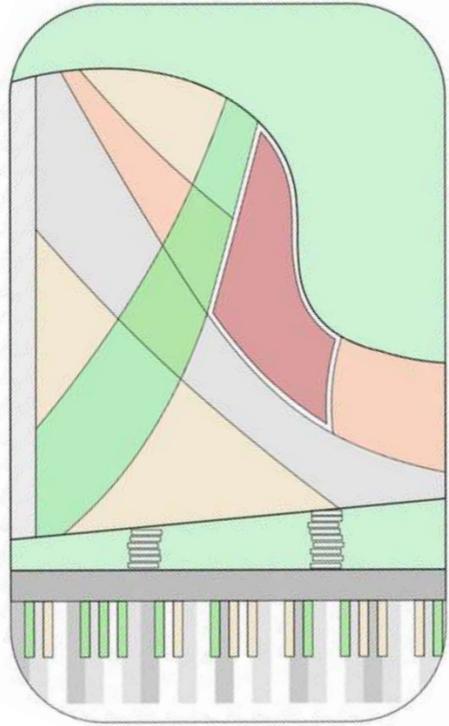
Реализация 2018-2020

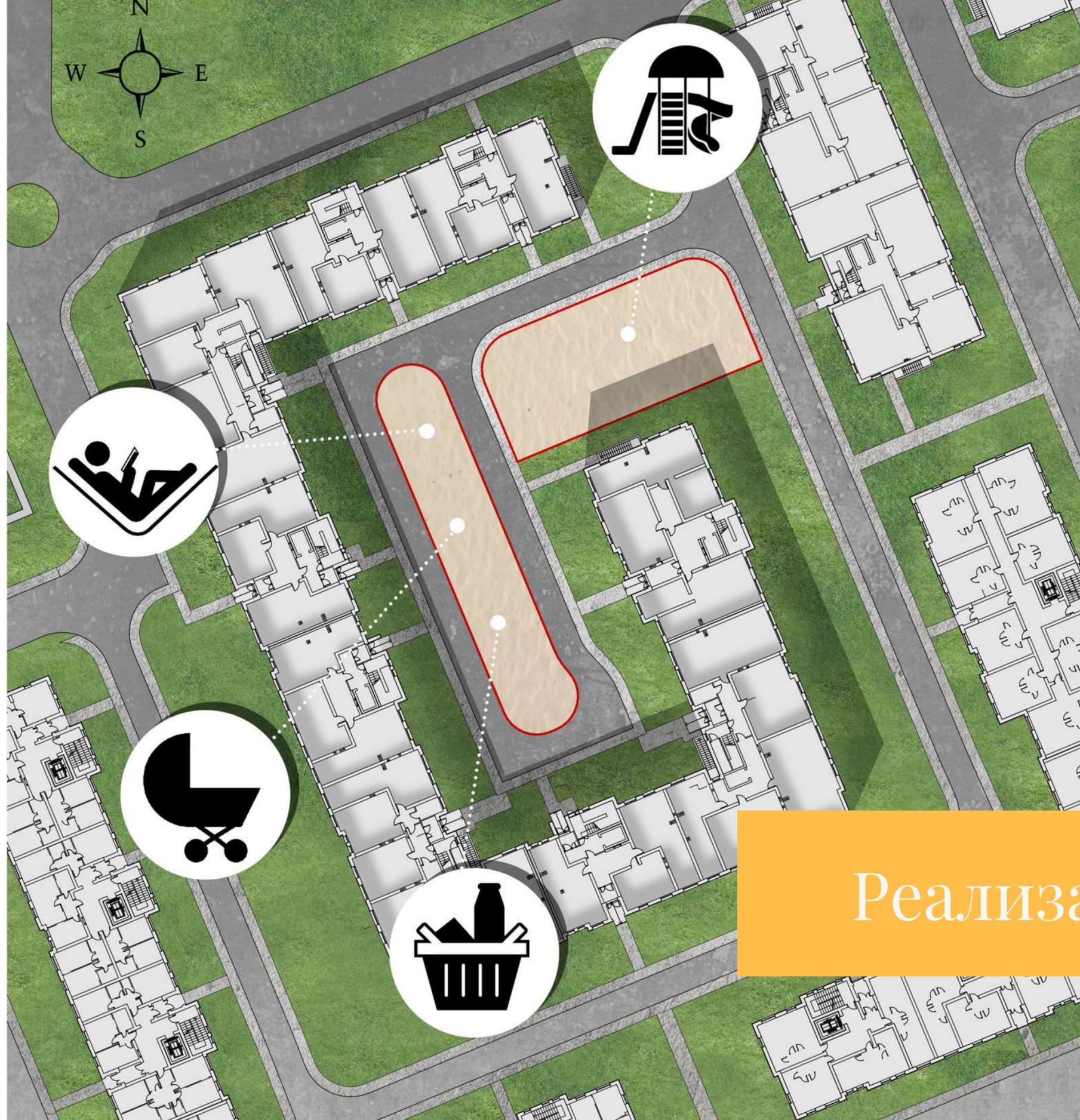
Слоган ЖК "Симфония счастливой жизни" представлен в концепции дворов с помощью классических джазовых инструментов



Интеграция формы инструментов в геометрию планировки







Зонирование территории

Зона 1

Тихий отдых
Прогулки с коляской
Чтение
Обед на воздухе

Зона 2

Детские активные игры

Большая площадка под
детские активные игры

Реализация двора-гитары



Озеленение территории

Зона 1

Геометрия клумб задает тему двора - форму музыкального инструмента

- лужайка в верхней части площадки

- аллея из лиственных деревьев - закрытая со всех сторон зона отдыха с цветниками

Зона 2

Озеленение отгораживает детскую площадку от проезжей части и создает тень в жаркие дни

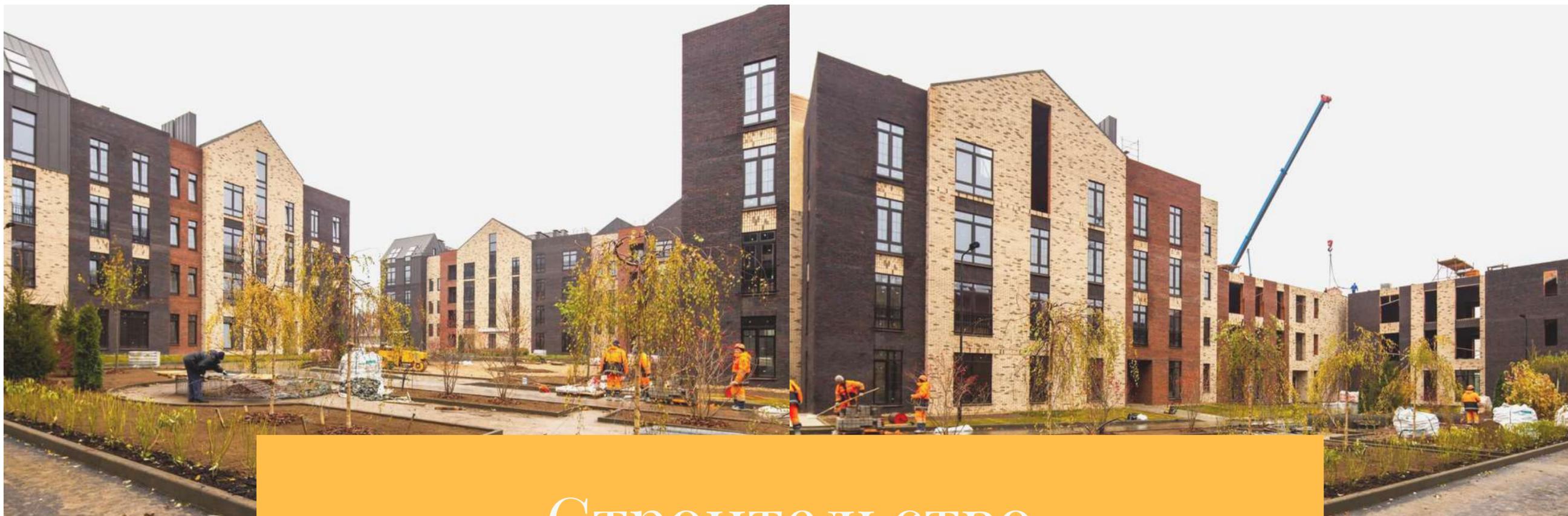








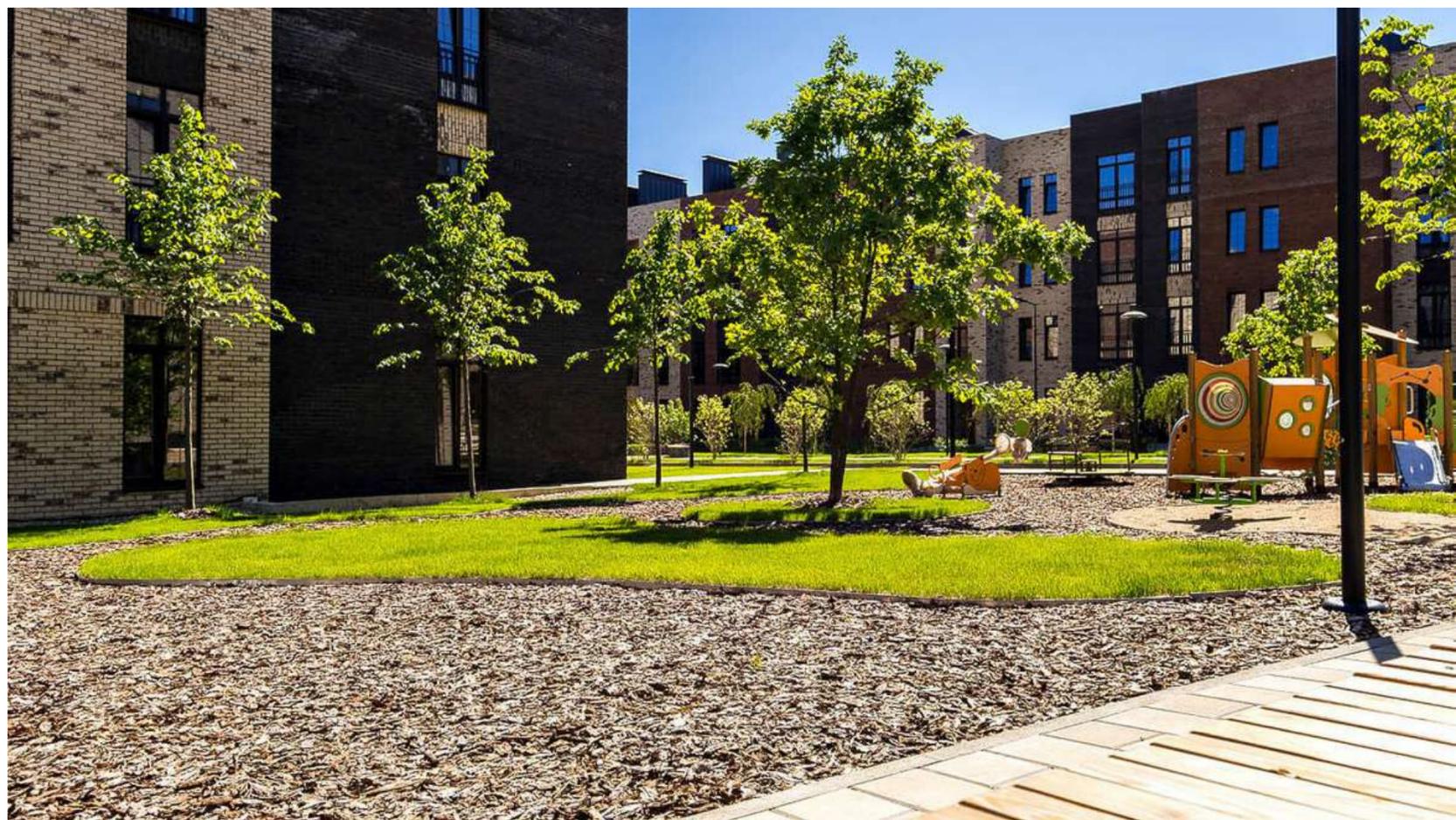
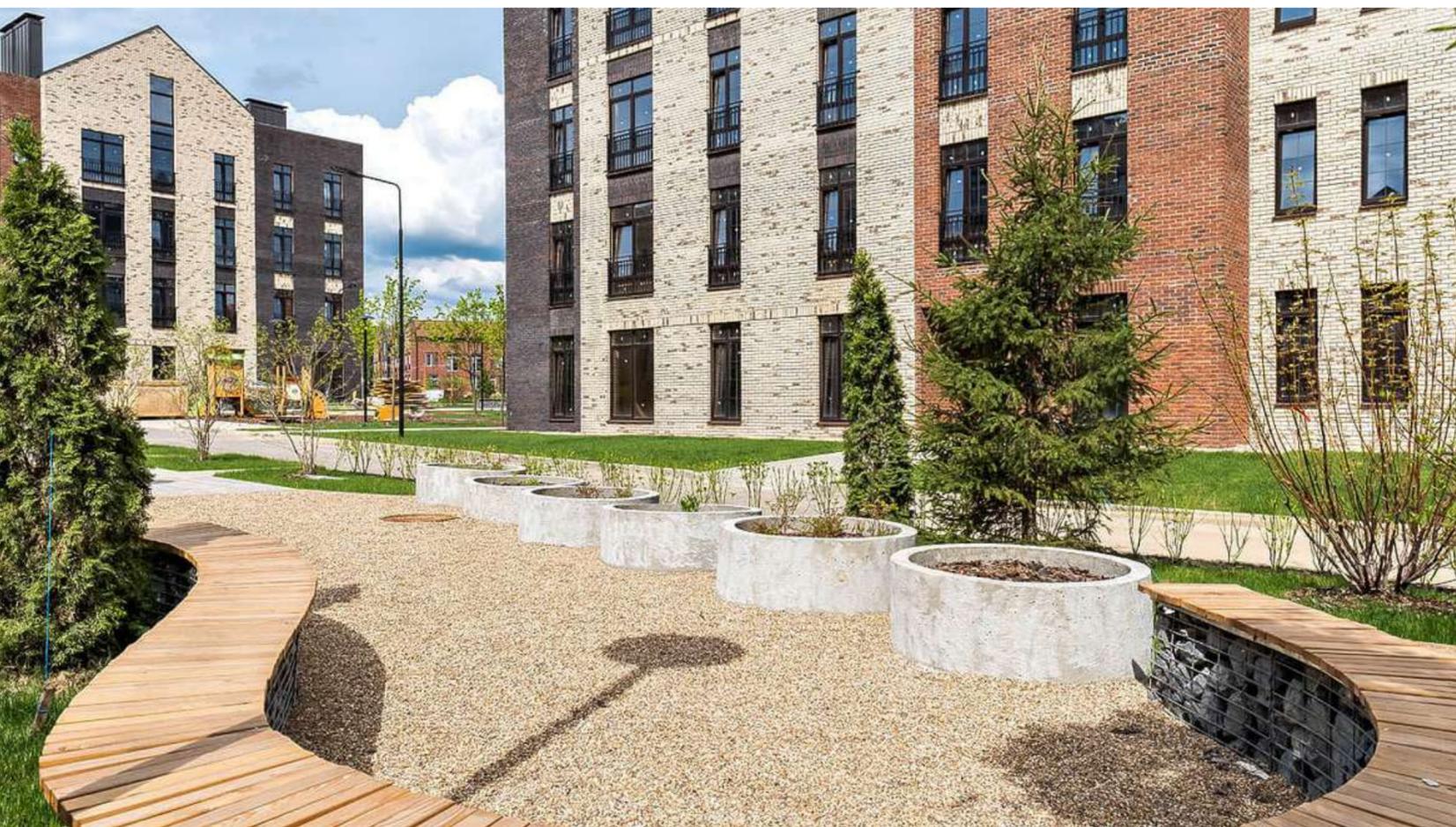




Строительство















ЭКО ДВОР

ЖК "Каскад Парк-2"

Подольск, МО

2018



Принципы концепции

Природные материалы
Деревянные элементы
Массивное озеленение
Живая изгородь
Грядки для жителей









Завершение строительства











Концепции

Индивидуальное проектирование

Разработка детских площадок и комплексов для дворов и парков



Детская площадка



Парк развлечений в лесу

Многоуровневость

Многофункциональность

Деление по возрасту секторами

Сохранение деревьев в лесной зоне

Разрез

Площадка состоит из кругового помоста с навесом, под которым крепятся различные спортивные снаряды, канаты и качели. Второй этаж пешеходный с местами отдыха для родителей и горками для спуска детей.







ЭКО ПЛОЩАДКИ

Основы - деревянные элементы







ЦВЕТНИКИ И КЛУМБЫ

Объекты садово-паркового искусства

Выставочный сад

III место в номинации «Арт-
объекты» международного
фестиваля «Moscow Flower Show»,
2013





ФЛОРИСТИЧЕСКАЯ
КОМПОЗИЦИЯ В РОЯЛЕ

АРТ-ОБЪЕКТ НА
ОТКРЫТИИ БУЛЬВАРА

ВАР 1



ВАР 2



ВАР 3



ЦВЕТНИК

ВАРИАТИВНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Сделана из картена, внутри можно расположить светодиоды
Декоративная сфера

Лиственный кустарник, поддерживает сферу
Самшит шарообразный

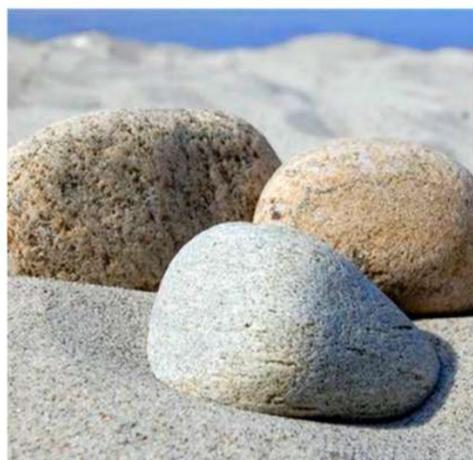
Образуют треугольник с основании каскада. Видны со всех сторон, разбавляют активную композицию из растений
Декоративные камни

Главный цветовой акцент
Лаванда



Придают вертикаль композиции
Карликовые туи

Можжевельник

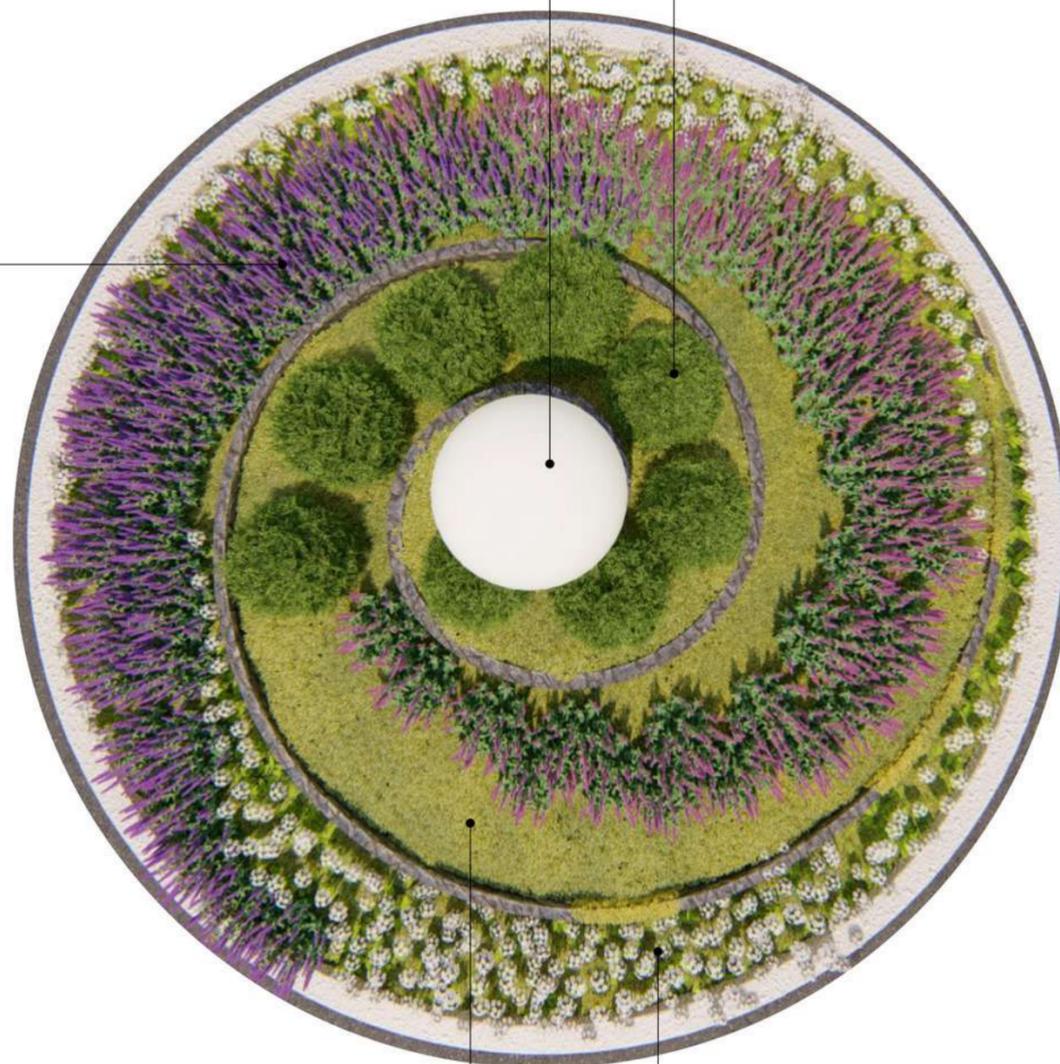




Завершает каскадную композицию, освещает клумбу в вечернее время
ЛЭД сфера

Поддерживает ЛЭД сферу
Шарообразная туя

Розово-сиреневый градиент развивается по спирали, подчеркивая центрическую композицию
Шалфей



Стелящееся однолетнее травянистое растение. Обеспечит плотный травяной покров
Грыжник гладкий

Белые цветы разбавят насыщенный цвет шалфея, дадут дополнительную яркость, уравновесят композицию, подчеркивая спираль
Очиток тройчатый







Злаковое растение,
расположен в ключевых
точках композиции
Пеннисептум

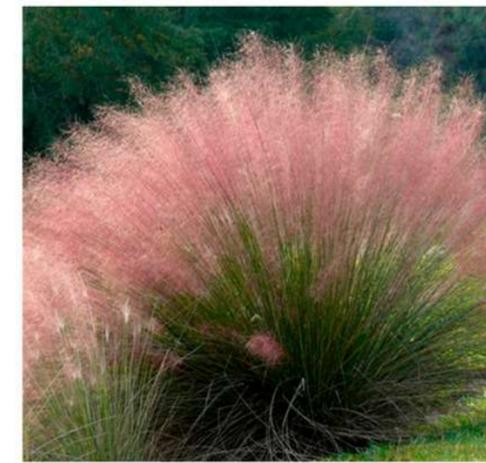
Злаковое растение,
цветной акцент
**Мюленбергия
волосистая**

Завершает каскадную
композицию, освещает
клумбу в вечернее время
Трио фонарей



Посажена с одинаковым
шагом, пространство
между растениями
засыпать декоративным
гравием
Овсяница Готье

Посажена с одинаковым
шагом
Овсяница сизая





ECCON LAND

Тел: +7 (495) 255-41-23

E-mail: info@eccon.ru

Сайт: land.eccon.ru

МОСКВА

Главный офис, исследования,
проектирование, дизайн

НОВОСИБИРСК

PR, маркетинг

БАДЕН, АВСТРИЯ

Строительство, геопластика,
инженерные работы

MOSCOW, 2019